

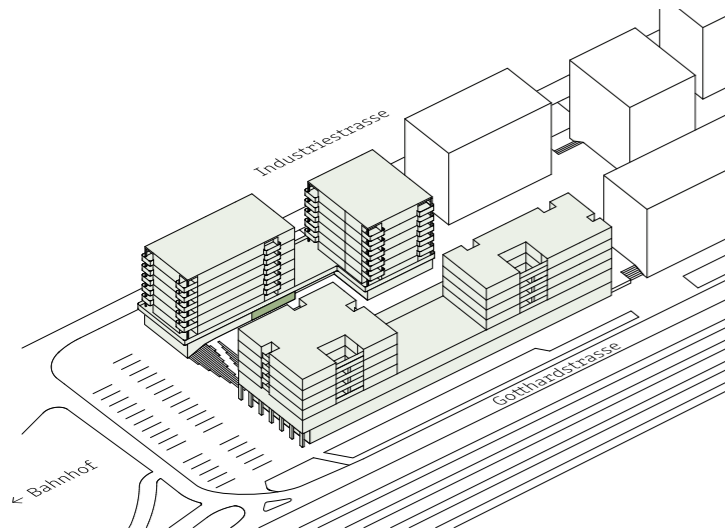


Hertipark

BRUNNEN

Wohnen. Arbeiten. Leben.

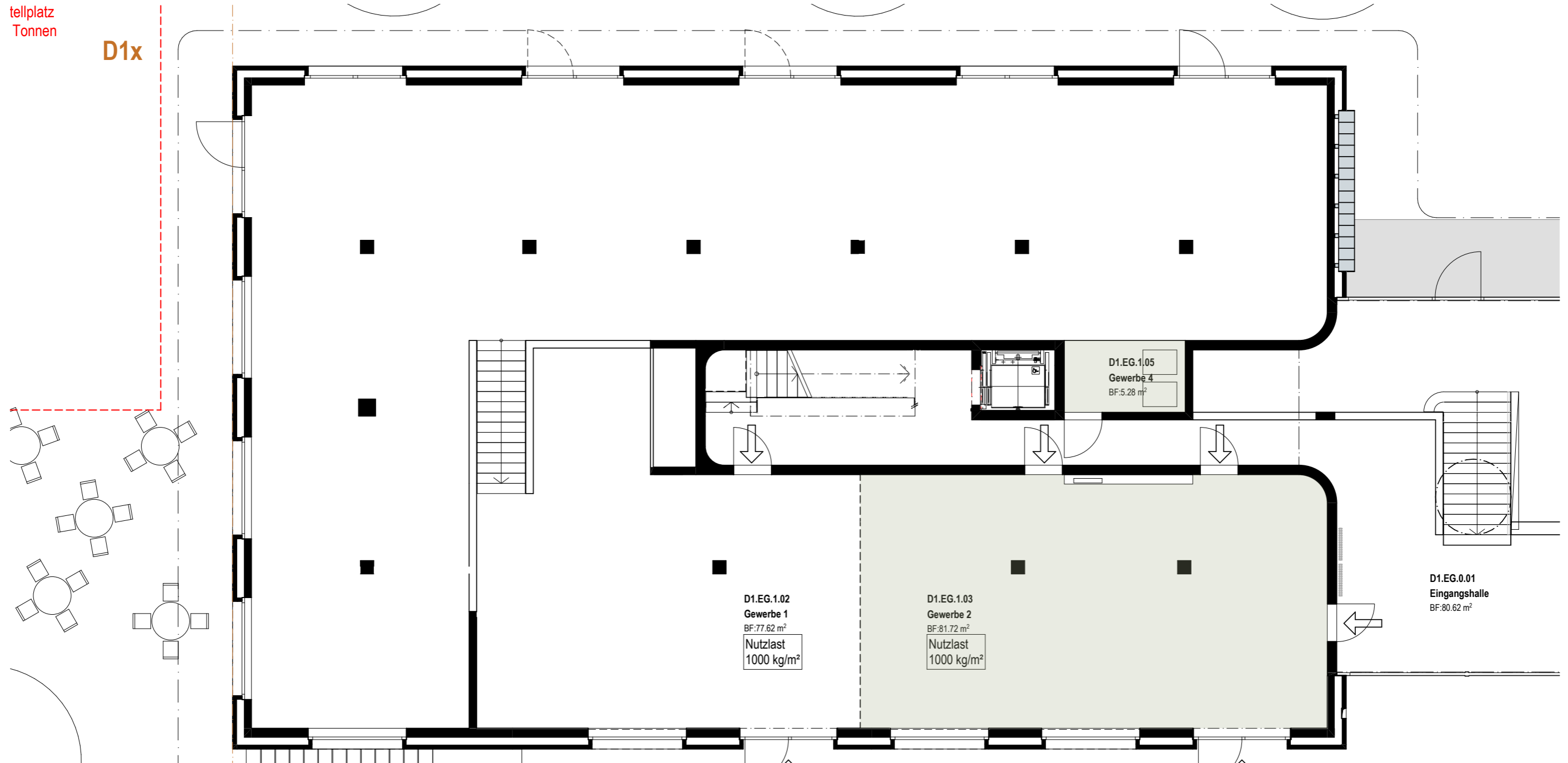
Gewerbefläche	D1.EG.1.03
Geschoss	EG
Fläche	87 m²
Miete / m ² / Jahr	CHF 240.-
NK / m ² / Jahr	CHF 35.-



Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. Stand 09.2020



Erdgeschoss D1



Eckdaten

Bodenaufbau

Unterlagsboden Zement 90 mm
Trittschalldämmung 20 mm
Wärmedämmung EPS 120 mm
Abdichtung Bitumenbahn
Betonbodenplatte 300 mm
Magerbeton 50 mm

Wandaufbau

Betonelement 120 mm
Luftraum 20 mm
Sockeldämmung XPS 160 mm
Beton 200 mm (Sockeldämmung XPS in Schalung)

Decke

Decke Sichtbeton roh, zahlreiche Leitungen auf Putz gemäss HLS/ EL Plänen

Nutzlast

500kg/m²

Lüftung

–

Kühlung

Allfällige Anlagen zum Klimatisieren der Räumlichkeiten sind durch den Mieter zu erstellen.

Elektro Anschlussleistung

D1: 250A für gesamte Gewerbefläche
D2: 40A für gesamte Gewerbefläche

Erschliessungskonzept Elektro

Unterflurkanal mit leeren Zugdosen in den Ecken. Keine ausgebauten Bodendosen.

Grundbeleuchtung

Einfache Beleuchtung angeordnet in leerem Grundriss. Anpassungen Mieterseitig.

Notbeleuchtung

Angeordnet in leerem Grundriss. Anpassungen Mieterseitig.

Sanitär

Im Grundausbau werden keine Nasszellen und Teeküchen erstellt. Anschlussmöglichkeiten sind vorhanden.

Nebenträume/ Lagerflächen

–

Werbebanner

Gemäss den Planbeilagen

Sonnenschutz und Steuerung

Elektrische Staren bei jedem Fenster und Reserve Anschlüsse bei den Türen.
Steuerung über Bus System, frei programmierbare 4-fach Taster bei jedem Zugang/Türe und übergeordnet Wetterstation auf dem Dach.

Anlieferung

Gemäss Planbeilagen

Entsorgung

Gemäss Schemaplan Entsorgung

Vermietung

IMMPLUS
IMMOBILIEN

Immplus AG Schwyz
Palais Friedberg
Herrengasse 42
6430 Schwyz
info@hertipark.ch
+41 41 811 88 88